



AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE DEL CENTRO STORICO

FINALITÀ

Il Comune di Anagni, al fine di favorire il restauro dei prospetti degli edifici del Centro Storico, concede un contributo "una tantum" ai privati che intendano procedere alla riqualificazione della facies esterna degli immobili prospicienti le pubbliche vie.

1

QUANTIFICAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo per gli interventi di restauro dei prospetti è così commisurato:

- 35% dell'importo totale (esclusa IVA, imposte e spese tecniche) per gli interventi su immobili situati nei seguenti ambiti urbani: Via Onorato Capo, Via Vittorio Emanuele, Piazza Innocenzo III, Piazza Bonifacio VIII, Piazza Gregorio IX, Piazza San Michele, Piazza Dante, Piazza Giovanni Paolo II, Piazza Cavour, Piazza Perfetti, Piazza Massimo D'Azeglio, Largo Zegretti, Piazza Sant'Andrea e Piazza G. Marconi
- 20% (esclusa IVA, imposte e spese tecniche) nei restanti ambiti urbani

La quota di contributo sarà stabilita in base ad un computo metrico estimativo redatto sotto forma di perizia giurata da un tecnico abilitato, sulla base delle voci del Prezzario Regionale vigente, e comunque per un totale massimo di € 20.000,00 per ogni edificio, a valersi sullo stanziamento previsto di € 100.000,00 e fino ad esaurimento dei fondi.

INTERVENTI AMMESSI A CONTRIBUZIONE

Gli interventi ammessi a contribuzione sono relativi esclusivamente al restauro integrale delle facciate degli edifici (indipendentemente da eventuali frazionamenti dovuti a diverse proprietà) e degli elementi architettonici caratterizzanti (lesene, cornici, marcapiani ecc.), dei relativi canali di gronda e pluviali degli immobili situati nel Centro Storico, come perimetrato dal P.T.P.R., che non devono aver subito interventi di recupero, restauro o manutenzione straordinaria negli ultimi 5 anni.

Tutti gli interventi previsti dovranno rispettare tassativamente ed integralmente le indicazioni e le prescrizioni del "Piano di indirizzo per il recupero dei materiali di finitura e degli elementi del patrimonio architettonico" del Comune di Anagni.

Sono ammissibili a finanziamento solo gli interventi per i quali non sia stato comunicato l'inizio lavori alla data di pubblicazione del presente avviso.

Sono ammessi a finanziamento ad esempio:

- Restauro della facciata mediante sostituzione dell'intonaco o rifacimento della coloritura o pulizia della pietra con eventuale stilatura dei giunti
- Sostituzione degli infissi esterni
- Sostituzione di pluviali impropri con nuovi in rame
- Restauro di singoli elementi decorativi presenti sul prospetto
- Rimozione di superfetazioni ed elementi incongrui
- Restauro di elementi in ferro battuto



GRADUATORIE PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

La formazione della graduatoria sarà predisposta dall'Ufficio Urbanistica, entro 30 giorni dal termine ultimo per la prestazione delle domande.

L'elenco dei soggetti ammessi e non ammessi a contributo sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Anagni.

I lavori ammessi a contributo dovranno iniziare entro sei mesi dalla formazione della graduatoria pena la decadenza del contributo.

Ai fini della graduatoria verranno assegnati i seguenti punteggi:

Prospetto confinante con Piazza Innocenzo III	12
Prospetto confinante con Via Vittorio Emanuele, Piazza Cavour, Piazza Giovanni Paolo II, Piazza Papa Bonifacio VIII, Piazza Papa Gregorio IX	8
Prospetto confinante con Via Dante - Piazza Dante - Via Garibaldi - Via della Valle - Via Pio Salvati - Piazza G. Marconi - Piazza Santa Chiara - Piazza M.D'Azeglio - Piazza Madonna del Popolo - Piazza Cesare Battisti - Piazza Sant'Andrea	6
Prospetto confinante con altra via / piazza	4
Vicinanza (entro 100 ml) di uno dei seguenti monumenti: Cattedrale, Palazzo Bonifacio VIII, Palazzo Comunale, Palazzo Trajetto, Chiesa Santa Chiara, Casa Barnekow e Sant'Andrea, Porta Santa Maria, Porta Cerere, Porta San Francesco (<i>a fini dell'assegnazione del punteggio si considera un solo monumento adiacente</i>)	4

REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Si riportano di seguito i requisiti per la presentazione delle domande:

- Possono presentare domanda i proprietari degli immobili
- Nel caso l'istanza venga presentata dall'Amministratore di Condominio, dovrà essere prodotta copia autentica del verbale di assemblea condominiale dal quale risulti la volontà di procedere al restauro dei prospetti
- Nel caso di edifici con più proprietà, non riunite in condominio, dovrà essere prodotta una dichiarazione, sotto forma di atto notorio, dalla quale risulti la volontà di procedere al restauro dei prospetti
- Non può essere presentata più di una richiesta di contributo sullo stesso immobile
- Non sono ammissibili interventi di restauro parziale che non tengano conto dell'unitarietà architettonica dell'immobile
- Gli interventi per i quali si richiede il contributo devono ottenere tutti i titoli abilitativi necessari alla loro realizzazione entro sei mesi dalla data di pubblicazione della graduatoria pena la decadenza del contributo, salvo ritardi non imputabili al richiedente (ad es. ottenimento autorizzazione paesaggistica)
- Gli interventi per i quali non è richiesto titolo abilitativo dovranno essere esplicitati attraverso idonea documentazione fotografica e tavole grafiche in scala adeguata dalle quali si possa ricavare la rispondenza al "Piano di indirizzo per il recupero dei materiali di finitura e degli elementi del patrimonio architettonico" e l'esatta misurazione dei prospetti



DOMANDA DI CONTRIBUTO

Le domande di contributo devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Anagni, o tramite PEC comune.anagni@postecert.it, e riportare sulla busta la seguente dicitura: "Domanda di contributo per il recupero delle facciate del centro storico cittadino" entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/02/2018

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTO.

La domanda di contributo (da redigere utilizzando il modello allegato), dovrà contenere:

- dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la volontà di procedere al restauro dei prospetti
- l'indicazione dell'importo dell'investimento da finanziare mediante computo metrico estimativo giurato redatto sulla base del vigente Prezzario Regionale;
- adeguata documentazione fotografica dell'immobile;
- breve relazione descrittiva dello stato di fatto dell'immobile e degli interventi edilizi che si intendono realizzare;
- asseverazione tecnica di conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti vigenti;
- indicazione dei titoli abilitativi eventualmente già richiesti e nulla osta ottenuti

3

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà erogato alla presentazione del certificato di fine lavori dal D.L. o tecnico incaricato, allegando idonea documentazione fotografica e copia della fattura quietanzata rilasciata dall'impresa esecutrice riferita esclusivamente ed esplicitamente ai lavori oggetto di contributo.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare ogni tipo di verifica prima e dopo l'erogazione del contributo anche al fine di richiederne il rimborso in caso di dichiarazioni false e mendaci.

I lavori inerenti il contributo dovranno essere terminati entro il termine tassativo di mesi otto dalla data di comunicazione di ammissibilità al finanziamento, pena la decadenza dello stesso.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ogni informazione si può richiedere all'Ufficio Urbanistica – 0775.730.200 – orario di apertura mercoledì e venerdì dalle 10:00 alle 13:00.

Il Sindaco
Dott. Fausto Bassetta

Assessore al Patrimonio
Rag. Aurelio Tagliaboschi

Il Consigliere Delegato per il Centro Storico
Geom. Maurizio Bondatti

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Arch. Alberto Pulcini