

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Lavori di riqualificazione degli uffici a piano terra del Palazzo Comunale

COMMITTENTE: Comune di Anagni

Data, 04/12/2016

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							

LAVORI A MISURA**DEMOLIZIONI (Cat 1)**

1 / 1 A03.01.009.c	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm							
	LOCALE 1-2-3	1,00	4,60		3,200	14,72		
	LOCALE 10-11		2,40		2,950	7,08		
	LOCALE 9-12		1,00		2,950	2,95		
	LOCALE 15-16		2,70		3,000	8,10		
	SOMMANO m²					32,85	7,75	254,59
2 / 2 A03.01.011.b	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici							
	FASCIA PER INTONACO TRASPIRANTE							
	LOCALE 1-2-3		35,00		1,000	35,00		
	LOCALE 7		18,60		1,000	18,60		
	LOCALE 9		29,00		1,000	29,00		
	LOCALE 12		36,00		1,000	36,00		
	LOCALE 16		35,00		1,000	35,00		
	SOMMANO m²					153,60	4,23	649,73
3 / 3 A03.01.015.d	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in gomma o linoleum o prealino e simili							
	LOCALE 12				41,000	41,00		
	LOCALE 16				42,000	42,00		
	SOMMANO m²					83,00	5,16	428,28
4 / 4 A03.01.009.e	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: cartongesso spessore fino a 12,5 mm							
	CONTROFODERE IN COMPENSATO				85,000	85,00		
	SOMMANO m²					85,00	4,13	351,05
5 / 5 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli:							

	A R I P O R T A R E							1'683,65
--	----------------------------	--	--	--	--	--	--	----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'683,65
	valutazione a volume							
	Vedi voce n° 1 [m² 32.85]				0,100	3,29		
	Vedi voce n° 2 [m² 153.60]				0,050	7,68		
	Vedi voce n° 3 [m² 83.00]				0,050	4,15		
	Vedi voce n° 4 [m² 85.00]				0,050	4,25		
	SOMMANO m³					19,37	43,90	850,34
6 / 6 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Vedi voce n° 5 [m³ 19.37]				1,20	23,24		
	SOMMANO ton					23,24	23,65	549,63
7 / 7 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili Vedi voce n° 6 [ton 23.24]					23,24		
	SOMMANO ton					23,24	11,00	255,64
	Parziale DEMOLIZIONI (Cat 1) euro							3'339,26

A R I P O R T A R E								3'339,26
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'339,26

OPERE EDILI (Cat 2)

8 / 8 A07.02.003.a	Vespaio aerato da eseguire con casseri modulari (igloo) in plastica rigenerata, fornito e posto in opera. Sono compresi: i tagli, gli sfridi ed eventuale formazione di fori per il passaggio di tubazioni sia di impianti che di aerazione; la rete metallica elettrosaldata da cm 20x20, del diametro di mm 6 per l'armatura della soletta; il calcestruzzo tipo C 25/30 per il riempimento fino alla sommità dei casseri modulari e per la formazione della soletta che deve avere spessore minimo di cm 5; la staggatura del piano. La posa in opera degli elementi modulari è eseguita su sottofondo piano già predisposto. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusa la predisposizione del sottofondo piano e delle canalizzazioni di ventilazione. elementi modulari altezza 10-13 cm LOCALE 1-2-3					69,000	69,00		
	SOMMANO m²						69,00	40,61	2'802,09
9 / 9 A07.03.009	Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uffici, palestre, ecc.) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridisperdibili, inerti selezionati ed additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,3 mm/m, aderenza su calcestruzzo minimo 1,5 N/mm², resistenza a flessione minima 11 N/mm², resistenza a compressione minima 35 N/mm², stesa sul sottofondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte LOCALE 1-2-3 LOCALE 7 LOCALE 9 LOCALE 12 LOCALE 16					69,000	69,00		
	SOMMANO m²					214,00		16,41	3'511,74
10 / 10 NP006	Realizzazione di parete in vetro di sicurezza, compresa telai a scomparsa nella muratura e nell'intonaco, sigillatura tra le lastre e taglio curvo per seguire l'andamento della volta BAGNO DISABILI						1,00		
	SOMMANO cadauno						1,00	1'869,97	1'869,97
11 / 11 A13.01.001.b	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisoria, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura: spessore lastra 15 mm Doppia lastra	1,50	2,00	2,000			6,00		
	SOMMANO m²						6,00	34,85	209,10
12 / 12 A09.02.005.c .02	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni a sei fori (8/10 x 14 x 28 cm): con malta di cemento e sabbia BAGNO DISABILI		4,00			3,000	12,00		
	SOMMANO m²						12,00	31,84	382,08
13 / 13 A09.04.006.b	Tramezzature in lastre di cartongesso per pareti interne resistenti al fuoco REI 120 Pannelli fissati mediante viti autoperforanti fosfatate								
	A R I P O R T A R E								12'114,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'114,24
	ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. E' compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo. dello spessore finito di 125 mm, costituita da due pannelli per ogni lato dello spessore di 125 mm LOCALE 16		2,70		4,000	10,80		
	SOMMANO m²					10,80	60,15	649,62
14 / 14 A12.01.004.b	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di grassello di calce Vedi voce n° 12 [m² 12.00]		2,00			24,00		
	SOMMANO m²					24,00	18,71	449,04
15 / 15 NP001	Risanamento delle murature soggette ad umidità di risalita mediante applicazione combinata dei seguenti strati di intonaco deumidificante, esclusi i lavori di preparazione del supporto da pagarsi a parte: primo strato assorbente (rinzafo) spessore minimo di 5 ÷ 7 mm, resistente al contatto con i solfati e con elevata capacità di aderire al supporto (vuoti non inferiori al 15% del volume), resistenza a compressione 11 N/mmq, resistenza a flessione 2,5 N/mmq; secondo strato (intonaco areato) spessore minimo 20 mm, in grado di favorire, attraverso la sua struttura macroporosa (vuoti non inferiori al 28% del volume), l'evaporazione dell'umidità, resistenza a compressione 3 N/mmq, resistenza a flessione 1,5 N/mmq; intonachino rasante di finitura superficiale a base di calce, modulo di elasticità statico a 28 gg <= 6.000 N/mmq (UNI 6556), resistenza allo strappo su intonaco di almeno 0,5 N/mmq e su calcestruzzo di almeno 0,7 N/mmq, resistenza a compressione 4 N/mmq (UNI EN 196); resistenza a flessione 1,5 N/mmq (UNI EN 196) - Spessore fino a 60 mm Vedi voce n° 2 [m² 153.60]					153,60		
	SOMMANO mq					153,60	55,00	8'448,00
16 / 16 A14.01.021	Pavimento di cotto naturale satinato delle dimensioni di 18 x 36 cm, 25 x 25 cm o 30 x 30 cm, posto in opera su un letto di malta bastarda previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco, colorato o idonei sigillanti, compresi tagli, sfridi, la pulitura finale ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte LOCALE 1-2-3 BAGNO DISABILI LOCALE 7 LOCALE 9 LOCALE 12 LOCALE 16					69,000	69,00	
		-1,00				3,200	-3,20	
						20,000	20,00	
						41,000	41,00	
						41,000	41,00	
						43,000	43,00	
	Sommano positivi m²					214,00		
	Sommano negativi m²					-3,20		
	SOMMANO m²					210,80	34,09	7'186,17
17 / 17 NP005	Trattamento per pavimenti in cotto eseguito mediante lavaggio a fondo con acido tamponato, successivo passaggio di impregnate e quindi stesura di cera in pasta neutra o colorata Vedi voce n° 16 [m² 210.80]					210,80		
	SOMMANO mq					210,80	14,50	3'056,60
	A R I P O R T A R E							31'903,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							31'903,67

18 / 18 A14.01.018.b .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale BAGNO DISABILI				3,200	3,20		
	SOMMANO m²					3,20	41,32	132,22
19 / 19 A14.02.001.a .01	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: Monocottura in pasta bianca: a tinta unita: 10 x 10 cm BAGNO DISABILI	7,20			2,000	14,40		
	SOMMANO m²					14,40	39,04	562,18
20 / 21 A20.01.002	Asportazione dalle superfici intonacate in strati di tinta sintetica mediante fonte di calore a fiamma o elettrica, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano							
	LOCALE 1-2-3 - PARETI	40,60			3,000	121,80		
	LOCALE 1-2-3 - VOLTE				69,000	69,00		
	LOCALE 7 - PARETI	18,60			2,000	37,20		
	LOCALE 7 - VOLTE				20,000	20,00		
	LOCALE 9 - PARETI	34,00			3,000	102,00		
	LOCALE 9 - VOLTE				41,000	41,00		
	LOCALE 11-12 - PARETI	23,50			2,200	51,70		
	LOCALE 11-12 - VOLTE				21,000	21,00		
	LOCALE 15 - PARETI	17,50			3,000	52,50		
	LOCALE 16 - PARETI	37,00			3,000	111,00		
	LOCALE 16 - VOLTE				46,000	46,00		
	SOMMANO m²					673,20	11,88	7'997,62
21 / 22 A20.01.008	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco Vedi voce n° 14 [m² 24.00] Vedi voce n° 15 [mq 153.60]					24,00 153,60		
	SOMMANO m²					177,60	3,62	642,91
22 / 23 A20.01.009.b	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco sintetico Vedi voce n° 21 [m² 673.20]					673,20		
	SOMMANO m²					673,20	9,30	6'260,76
23 / 24 A20.01.013.b .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture viniliche Vedi voce n° 23 [m² 673.20] Vedi voce n° 22 [m² 177.60]					673,20 177,60		
	SOMMANO m²					850,80	6,56	5'581,25
24 / 46	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la							
	A R I P O R T A R E							53'080,61